

**Batı Ege GMYO – Sınırlı Olumlu****Sinpaş grubunun gücü adına**

Batı Ege GMYO, 2025 2.çeyrekte 30,8 milyon TL hasılat, 11,67 milyon TL FAVÖK, 19,24 milyon TL net zarar ile beklentilerimiz dahilinde sonuçlar paylaştı.

Batı Ege GMYO	Güncel
Denizli Sinpaş Aqua City	1.032.656.000
Aqua Mall Avm	837.794.000
Metro Binası	548.422.000
Arsalar	1.734.568.000
PORTFÖY DEĞERİ	4.153.440.000
Dönen Varlıklar	798.778.602
Duran Varlıklar	383.712.517
(Kısa Vadeli Yükümlülükler)	4.527.928
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	5.004.989
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	5.326.398.202
(Vergi Etkisi)	-42.501.258
NET AKTİF DEĞER	5.368.899.460

Söz konusu finansalları sınırlı olumlu değerlendirmekle birlikte Batı Ege GMYO özelinde:

- 7 milyar TL net aktif değer beklentimiz mevcuttur.

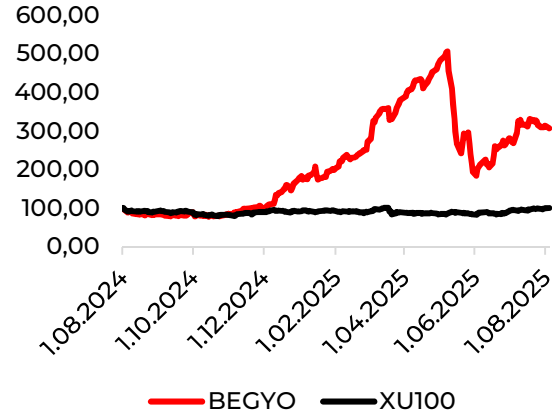
Portföy yapısı gereği BEGYO, sınırlı miktarda primli olmakla birlikte Sinpaş grubu ailesinde yer alışı önemsiyoruz.

**5 Ağustos 2025**

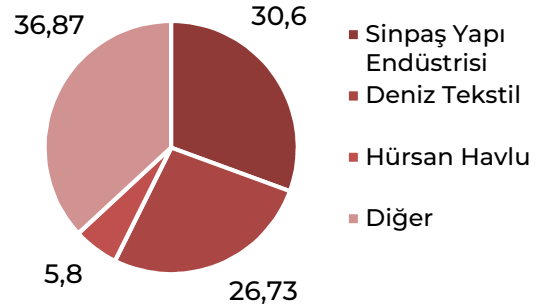
Hisse Kodu	BEGYO
Piyasa Değeri (mlr TL)	9,89
Piyasa Değeri (mln \$)	243
Katılım Endeksi	UYGUN

F/K	10,56
PD/DD	2,07
FD/FAVÖK	17,3

Hisse Sayısı (mln lot)	815
FDPO (%)	34,40
Günlük Ortalama İşlem (mln TL) (12 aylık)	252

**FİYAT PERFORMANSI (%)**

	1 AY	3 AY	12 AY
BİST100'E GÖRE	9,62	-53,63	211,90
XBANK'A GÖRE	1,24	-69,08	153,62
Nominal (TL)	14,21	-36,41	214,51
Nominal (USD)	12,17	-41,83	192,60

Ortaklık Yapısı (%)

**YASAL UYARI**

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ**İletişim Bilgileri:**

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331
☎ +90 (212) 286 30 50
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul

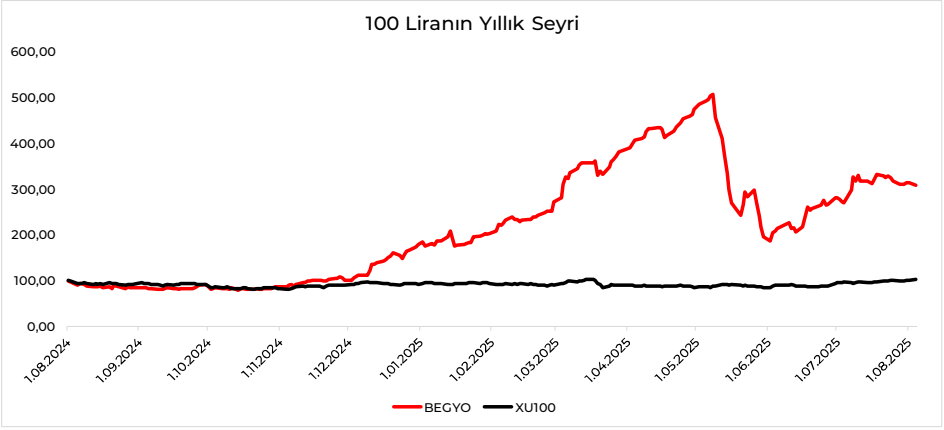


FİNANSALLAR

Batı Ege GMYO Şirket Kartı

Künye	
Hisse Adı	Batı Ege GMYO
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Halka Açıklık Oranı	31,0%
Kuruluş Tarihi	8.07.2011
Yaşı	14
Personel Sayısı	15

Fiyat & Getiri	
Kapanış	12,14
Günlük Getiri	-1,94
Haftalık Getiri	-0,82
Aylık Getiri	14,21
Göreceli Getiri	-2,90
Yıllık En Düşük - En Yüksek	003-020
Yıllık Ortalama Fiyat	8,46



Özet Bilanço				Özet Gelir Tablosu				
Kalemler	2025/06	2024/03	Değişim(%)	Kalemler	2025/06	2024/03	2024/12	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	799	714	11,80	Net Satışlar	60	19	971	217,19
Nakit ve Benzerleri	27	1	2.921,41	Yurt İçi Satış	0	0	971	a.d
Stoklar	737	660	11,69	Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d
Ticari Alacaklar	19	46	-59,30	Diğer Satışlar	0	0	0	a.d
Duran Varlıklar	3.984	2.505	59,06	Satışların Maliyeti	29	9	465	207,95
Maddi Duran Varlıklar	21	62	-66,85	İskontolar	0,00	0,00	0,00	a.d
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0 a.d		İndirimler	0,00	0,00	0,10	a.d
Aktifler	4.783	3.219	48,57	Brüt Kâr	31	10	506	226,30
Kısa Vadeli Borçlar	5	114	-96,03	Faaliyet Giderleri	11	5	19	112,70
Uzun Vadeli Borçlar	5	894	-99,44	Esas Faaliyet Kârı	21	5	487	349,46
Toplam Borç	10	1.008	-99,05	Amortisman	1	1	2	54,49
Net Borç	-27	-1	-2.921,41	FAVÖK	22	5	0	314,90
Sermaye	815	815	0,00	Vergi Öncesi Kâr	-53	132	1.159	-140,51
Özkaynaklar	4.773	2.211	115,86	Ana Ortaklık Net Kâr	-16	132	1.133	-111,93

Oran Analizi			
Oranlar	2025/06	2024/03	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	176,41	6,27	170,14
Likit Oran	13,60	0,48	13,12
Değerleme			
F/K	13,23	26,93	-13,70
PD/DD	2,07	1,52	0,55
FD/FAVÖK	20,19	37,13	-16,94
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	-0,43	5,97	-6,40
Aktif Karlılık	-0,38	4,10	-4,48
Brüt Kâr Marjı	51,80	50,36	1,45
Net Kâr Marjı	-26,15	695,22	-721,37
Favök Marjı	35,80	27,37	8,43
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	0,00	-36,21	36,21
Favök Büyüme	0,18	-76,62	76,80
Özsermaye Büyüme	85,93	0,00	85,93
Aktif Büyüme	38,11	0,00	38,11
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	0,60	0,07	0,53
Alacak Devir Hızı	60,27	3,12	57,14
Ticari Borç Devir Hızı	10,37	0,30	10,07

